

# ЧТО БУДЕТ С МОСКВОЙ



## РЕШИТЕЛЬНО ОТМЕЖЕВАТЬСЯ

Московская власть проводит пере-  
межевание земли. Стоит ли бороться  
за эту землю? Снизится ли стоимость  
вашей квартиры? В чьих интересах  
проходит перемеривание? Об этом —  
в статье «Решительно отмежеваться».

С. 2



## ОПАСНЫЕ ТОЧКИ РАЙОНА

Жители района рассказали корреспон-  
денту газеты, что «жизнь налаживается».  
ОВД района Ховрино дает другую карти-  
ну: рост преступлений, связанных с обо-  
ротом наркотиков, большое количество  
преступлений, совершаемых негражданами России.

С. 3



## КРЫМСКИЙ ТРЕУГОЛЬНИК

Сколько бы мы сейчас ни писали о ЖКХ  
и капремонте, с друзьями мы обязатель-  
но говорим о присоединении Крыма.  
Ударят ли по гражданам санкции? Ис-  
чезли куда-нибудь проблемы, которые  
волновали жителей до Крымского кризиса?

С. 7

# Как не дать превратиться Москву в термитник с велосдороджками

О стратегии развития столицы, ошибках мэрии, о том, что будет с городом завтра, через пять, десять лет, с **СЕРГЕЕМ ГРИГОРОВЫМ**, историком, руководителем экспертной группы по развитию Москвы, беседует наш корреспондент Сергей Шклюдов

Социологические замеры, которые проводились после мэрской кампании прошлого года, показали, что приоритеты москвичей существенно отличаются от приоритетов жителей остальных регионов России. Если россияне в основной массе волнуют проблемы деградации системы здравоохранения и системы образования, рост цен, проблемы ЖКХ, то среди жителей столицы на первый план выходит борьба за права и свободы личности, вопросы безопасности и экологии — одним словом, общегуманитарные ценности.

Исходя из этого контраста, Москву называют единственным русским городом с европейской повесткой дня. На ваш взгляд, так ли существенно различие между нашим городом и остальной страной? Можно ли говорить о том, что Москва находится сегодня в авангарде гражданского развития России?

Во-первых, не надо думать, что в Москве живут только богатые — в Москве очень высокий уровень имущественного расслоения и живет много людей с низкими доходами. Например, на улицах Москвы вам не бросятся в глаза инвалиды. Это не значит, что их нет. Это значит, что они дома. Москвичей волнуют те же проблемы, что и жителей России, просто на несколько другом уровне. Почему? Потому что Москва — единственный город в стране, в котором сосредоточены огромные деньги, высокооплачиваемые, по сравнению с другими регионами, рабочие места. Бюджет города получает большие доходы от банковского и финансового капитала, от сырьевых и госкомпаний, которые зарегистрированы в столице.

Как Россия в целом зависима от нефтегазовых ресурсов, так Москва тотально зави-

сима от ресурса своей «столичности». Соответственно, с материальной точки зрения Москва может себе позволить содержать и современную систему здравоохранения, и тратить большие деньги на образование, платить бюджетникам зарплаты в три, в четыре, в пять раз больше, чем в остальных регионах. Но оказывается, что для современного образования и здравоохранения только лишь выделять средства недостаточно. Простое «заливание» вопроса деньгами не обеспечивает ни качество образования, ни качество медицины. Вы это сами знаете по большинству московских школ, больниц и поликлиник. Из 1500 городских школ только о 150 можно сказать, что они дают качественное образование. А политика в области охраны здоровья, которую проводит московская мэрия (укрупнение

поликлиник, необоснованное увеличение количества платных услуг, сокращение мест в больницах),

снижает прежде всего уровень доступности медицины для подавляющего числа москвичей.

Более того, за счет городского бюджета для столичных поликлиник и больниц закупается дорогостоящее оборудование и делается дорогостоящий ремонт, чтобы уже на следующем этапе приватизировать эти учреждения, продать их или сдать в аренду. В образовании это значит: если можно в любой момент уволить любого директора и разогнать учителей, ни у одного родителя нет никакой гарантии, что, если сегодня он отдал ребенку в хорошую школу, завтра эта школа не будет разогнана. То же самое с поликлиниками и их пациентами.

Надо четко понимать, что истоки борьбы за общегражданские права и свободы человека, которые в последние два-три года стали активно проявляться в Москве, лежат в ущемлении прав и свобод конкретного человека — конкретного учителя, школьника, врача, медсестры, пациента. Из этого следует, что положение рядового москвича ничем не отличается от положения любого другого гражданина России. Он так же бесправен, так же не волен распоряжаться своим будущим.

Не надо думать, что в Москве живут только богатые



Вы сейчас просто разрушаете своеобразное «представление о рае»... То есть людям не стоит так стремиться ехать в Москву? С ваших слов получается, что тут они встретят то же самое образование и те же самые проблемы, от которых сбежали дома?

Люди едут в Москву потому, что только в столице они могут заработать деньги. Условно говоря, только в Москве есть работа. Работа с большой буквы, то есть ее избыток. Это и привлекает сюда всех. Без преувеличения можно сказать, что почти вся Россия хочет приехать в Москву. Не потому, что любит Москву, а потому, что только здесь можно заработать. 70% граждан России, проживающих в Москве, хотели бы покинуть столицу, при условии что в их

родном регионе были бы рабочие места с приемлемой оплатой труда, а зачастую и просто рабочие места. Таким образом, по всей России происходит деградация социальной сферы и жизни. А Москва сталкивается с невиданным за всю свою историю

Из 1500 городских школ только о 150 можно сказать, что они дают качественное образование

перенаселением. И вы это наблюдаете каждый день: в перегруженном метро, в забитых автомобилями улицах, в новых микрорайонах, которые отнимают

ОКОНЧАНИЕ. НА С. 4-5

## Восемь больных раком покончили с собой в Москве за две недели

В период с 12 по 24 марта в Москве, устав бороться со смертельной болезнью, восемь онкобольных покончили с собой, сообщил «Интерфаксу» источник в правоохранительных органах.

Так, 12 марта 71-летний полковник МВД в отставке выпрыгнул с седьмого этажа жилого дома на Туристской улице, 15 марта в 9-м проезде Марьиной Рощи застрелился из охотничьего ру-

жья 75-летний пенсионер, а на следующую день на Фрунзенской набережной в своей квартире повесилась 76-летняя женщина.

17 марта в своем гараже на Открытом шоссе был обнаружен также повесившимся 52-летний москвич, а днем позже в проезде Досфлота в своей квартире из наградного пистолета застрелился бывший высокопоставленный офицер Генштаба Борис Саплин.

На улице Тюленева 19 марта женщина вызвала спасателей,

когда не смогла попасть домой. После вскрытия двери внутри был обнаружен 53-летний муж заявительницы, который покончил с собой, перерезав себе горло.

В минувшее воскресенье на Алтуфьевском шоссе, 28 выбросился с 12-го этажа 69-летний пенсионер, а в понедельник на улице Цурюпы в Черемушках 72-летний мужчина был обнаружен с ножом в боку. ОКОНЧАНИЕ. НА С. 8

## КРЫМСКИЙ ТРЕУГОЛЬНИК

Когда мы готовили наш выпуск, то совсем не собирались писать о немосковских проблемах. Но Крымский кризис все изменил — о Крыме говорят все. Да Москва и не может стоять в стороне от этого вопроса. Много лет бывший мэр Лужков за счет бюджета города оказывал помощь Севастополю и морякам Черноморского флота. Севастопольцы до сих пор не забыли. С приходом Собянина помощь русским соотечественникам за рубежом была свернута, и только сейчас она возобновилась, но не по ве-

лению души чиновника, а по подсказке сверху.

## К ПРЕДЫСТОРИИ КРЫМСКОГО ВОПРОСА

Все помнят, что при Хрущеве Крым был присоединен к Украине. Это не воспринималось как трагедия, тем более в 1954 году никто и подумать не мог, что СССР перестанет существовать через 37 лет и мы все окажемся в разных государствах. К 1990 году стало ясно, что СССР ждут уже серьезные изменения. Крымчане в январе 1991-го ОКОНЧАНИЕ. НА С. 7

Древние римляне, защитники свободы, собственности и законности, говорили: «Aequitas sequitur legem» («справедливость следует за законом» — лат.). Где исполняется закон, там царит и справедливость. Московские власти, затеявшие в конце 2013 года целую волну земельных перемежеваний, показали нам, что не желают ни соблюдать закон, ни охранять наши права собственности, ни уважать нашу свободу распоряжаться своей же собственностью по своему усмотрению.

Межевание земли — очень темная и сложная область права. Большинство владельцев квартир обычно не знают, что помимо самого физического жилья им еще по праву принадлежит и участок земли под домом плюс часть земли общего пользования рядом с домом (придомовой территории), на которой располагаются детские и спортивные площадки, гаражи-ракушки и, если очень повезет, маленькие скверы. Пользуясь всеобщим незнанием, апатией и низкой посещаемостью публичных слушаний, чиновники правительства Москвы под шумок устраивают процедуры перемежевания (изменения границ земельной собственности жильцов дома), по сути, отбирая, а говоря простым языком — ворюя у граждан их законную собственность, их землю. Землю, на которой потом одним прекрасным утром жители дома смогут обнаружить точечную застройку или участок Северо-Западной хорды прямо у себя под окнами. Автолюбители могут проснуться без своего гаража или постоянного места стоянки, взамен которого получают предписание пользоваться только платными парковками. Для того чтобы этого не случилось, надо знать несколько основных положений закона, которые помогут отстаивать свои права.

### ЭТО НАША ЗЕМЛЯ!

В советское время вся земля принадлежала государству. Поэтому исключительно государство решало, что у кого отнимать и где что строить. Сегодня ситуация иная. Согласно Земельному кодексу (ст. 36, п. 2) земля, на которой стоит ваш многоквартирный дом, и придомовая территория принадлежат собственникам приватизированных квартир дома. Если же в доме имеются неприватизированные квартиры, то государство во владение земель вступает лишь на равных правах с остальными собственниками. То есть роль и полномочия государства в этом случае такие же, как у дяди Пети из 7-й квартиры и тети Маши из 14-й. Если же все квартиры в доме приватизированы — тогда государство в лице своих чиновников и рядом не должно стоять с вопросами землепользования придомовой территории. Это просто не их дело.

**Вывод:** вся земля под домом и рядом с домом находится в общей долевой собственности домовладельцев, если представить наглядно — то у каждого по кусочку. Никаких денег за переход земли в вашу собственность ни раньше, ни теперь, ни в будущем платить не надо. Земля под и рядом с домом стала вашей бесплатно. Этот переход закреплен законом №189-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (ст. 16, п. 2).

Ваш маленький кусочек земли является такой же вашей собственностью, как и ваша квартира. И если к вам приходит чиновник и говорит, что надо отрезать, надо урезать, мы тут построим дорогу, а вот тут новостройку, — это равносильно тому, что человек из правительства Москвы зайдет в ваш дом и вынесет, например, телевизор и половину кухонного гарнитура или же предложит проложить шоссе через вашу детскую или спальню. Вы же не согласитесь на это, правда? Поэтому любое перемежевание фактически равносильно грабежу.

### ЭТО НАШИ ДЕНЬГИ!

На земле под домом ничего не построишь — это медицинский факт. А вот придомовая территория является большим капиталом. Вдумайтесь — вам принадлежит кусок земли в городе Москве. Это огромные деньги. Владельцы квартир могут использовать свой двор не только для того, чтобы ставить там лавочки и разводить клумбы. Например, свою землю жильцы дома могут сдать в аренду, под магазин, и получать всем домом и делить на всех арендную плату, твердые деньги. И мэрия тоже не имеет права вмешиваться. Это ваша земля, и вы решаете, что с ней делать. Стоимость 1 кв. м московской земли превышает стоимость 1 кв. м вашей собственной квартиры. Поэтому если добрый чиновник из мэрии отрежет у вас кусочек, то это прямо повлияет на стоимость вашей квартиры. Вчера она стоила, скажем, 10 млн руб., а после перемежевания будет стоить 7 млн руб. Почему так происходит? Потому что согласно Жилищному кодексу (ст. 37) квартира в многоквартирном

# РЕШИТЕЛЬНО ОТМЕЖЕВАТЬСЯ

Московская власть пытается отобрать у москвичей то, что дано им законом



доме и земельный участок неразрывно связаны между собой, они следуют общей судьбе друг друга. Отрезать кусок от вашей земли — все равно что отрезать метраж от вашей квартиры. Это равносильные действия с точки зрения закона, поэтому и падает стоимость квартиры. Вы не сходили на слушания, не помешали чиновнику провести перемежевание и потеряли, возможно, несколько миллионов рублей.

### ЭТО НАШИ ГРАНИЦЫ!

Чиновники захотели провести перемежевание. Встает разумный вопрос: где же границы вашей земли, на каких рубежах держать оборону, что принадлежит вам, а что жильцам соседнего дома? Тем, что жильцы не знают границ собственных владений, активно пользуются чиновники. Один раз межевание уже было проведено. Межевание — это простая регистрация земли, ее кадастровый учет и определение ее границ. Перемежевание в свете этой формулировки — банальная афера. Ведь чиновники как раз и настаивают на том, что границы домовладений не определены и их надо определить. Это вранье. Границы уже определены при строительстве. То, что вам подается как определение границ, на самом деле их пересмотр в пользу мэрии. Границы вашей собственности известны, и закон позволяет их установить. Градостроительный кодекс РФ (190-ФЗ, ст. 43, ч. 4) говорит нам о том, что «размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий». То есть если ваш дом построен еще при СССР, то границы вашей земли определяются тем старым техническим паспортом БТИ, который был выдан на момент застройки. Пспрашивайте соседей, у бережливых бабушек наверняка остались эти документы. Старый паспорт БТИ до сих пор имеет юридическую силу. Он и будет определять границы вашей земли и вашей собственности. Если же его никто не сохранил, то придется отправиться в ТБТИ и требовать копию там. Так же придется выдержать несколько скандалов и попытаться пресечь некоторые незаконные действия чиновников. Контора будет всячески изворачиваться и лгать, чтобы не выдавать вам копию паспорта БТИ на руки. Но придется пройти эту процедуру до конца — тут уж ничего не поделаешь.

**И ЗАПОМНИТЕ ГЛАВНОЕ:** закон на вашей стороне. Ваше право на земельный участок при многоквартирном доме закреплено в федеральном законе. Никакие указы мэра или московского правительства, никакие внутригородские постановления и ведомственные акты, даже личные указы президента России не могут оспорить или быть выше положений федерального закона.

### ЭТО НАШ ДОМ!

Кто может принимать решения об использовании вашей земли, кто может распоряжаться ею? Если рассматривать

земельный участок не как совокупность юридических кусочков, составляющих неразрывную общность с квартирой, а целиком, то целиком земельным участком рядом с домом может распоряжаться только общее собрание собственников жилья. Это оно должно решать, что строить на своей земле: гаражи, детскую площадку или магазин. Если же мэрия в лице своих чиновников хочет завладеть вашей землей, попользоваться ей, нарезать на ней платные парковки или же построить «через вашу спальню» шоссе, то у нее есть только одно законное право осуществить свои голубые мечты. Статья 55 Земельного кодекса РФ гласит, что изъятие земельного участка может быть произведено только путем выкупа, причем при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка и только по решению суда. Выше мы говорили, что земельный участок и квартира собственника жилья составляют между собой неразрывную связь, имеют общую судьбу. Поэтому для выкупа вашей земли городским властям для начала нужно выкупить у вас и вашу квартиру. А поскольку земля под домом и рядом с ним находится в общем пользовании собственников квартир дома и ее судьбу может определять только общее собрание жильцов, то, если московской власти захочется проложить через вашу землю шоссе или построить на ней платную парковку, юридически у него нет иного выхода, как выкупить у жильцов весь земельный участок, а следовательно, и все квартиры в данном доме. То есть просто купить весь дом. Целиком. По рыночной цене.

**ПРИМЕЧАТЕЛЬНО** (ст. 49, п. 1 того же Земельного кодекса), что выкупать у жильцов все квартиры и весь дом государство может, только если ему приспичит построить в вашем районе, например, атомную станцию или военную базу, железную дорогу или космический полигон, пограничный пункт или газовое хранилище. Если к вам придут с требо-

ванием перемежевания, то спросите у чиновников сразу, что они хотят строить в вашем дворе: АЭС, космодром или границу с Афганистаном. Правда, в список исключительных объектов еще попадают и «автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения». Однако там же есть и оговорка — «при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов». То есть придется попросить чиновника доказать, почему федеральное шоссе Москва — Когалым необходимо строить именно через ваш двор и никак иначе.

### ЭТО НАШ ЗАКОН!

Из всего вышесказанного очевидно, что грядущее перемежевание, которое затеяло московское правительство, не только абсурдно с точки зрения действующего законодательства, но и полностью незаконно. Под видом определения границ нашей собственности нам преподносят пересмотр границ нашей земли. Власть с выгодой для себя хочет перепахать город, попутно ограбив своих граждан. Надо знать, что любое межевание сегодня абсолютно незаконно. Его цель — отрезать кусок вашей земли и понизить рыночную стоимость вашего жилья.

Когда чиновники правительства натываются на знание закона и уверенное желание собственников жилья отстаивать свои права до конца, они начинают пугать нас с вами будущим налогом на землю. Многие на это покупаются. Никто не хочет платить в будущем дополнительные деньги. Чем больше земли — тем больше налог. Это очень глупая позиция. Это все равно что, неся на плечах мешок с деньгами, бросить его потому, что от тебя требуют рубль за право его дальнейшего проноса. Это все равно что отказать от 1000 руб., потому что с них надо заплатить 10 руб. налогов. Стоимость земли, ее потенциальная арендная стоимость настолько высока, что перекрывает все возможные налоги на несколько порядков. Оставшись деньгами собственники дома могут распоряжаться по своему усмотрению: поделить их или же вложить в благоустройство своей земли и своего двора.

Не дайте себя обмануть.

Не дайте властям города украсть вашу землю и ваши деньги.

Не дайте мэрии нарушать ваши права.

В случае конфликтов с чиновниками старайтесь придавать ситуации максимальную огласку в СМИ и интернете, привлекать политических активистов.

Изучайте законы и знайте свои права.

# ОПАСНЫЕ ТОЧКИ РАЙОНА

Будем честными: во все времена окраины города вызывали в массовом представлении страх и неприятные ассоциации. Тем, кто здесь не живет, или тем, кто здесь никогда не был, не очень хочется предпринимать путешествие до конечных станций метро. Люди думают, что в полудне езды от центра уже начинаются «фавелы», а дешевое жилье переполнено гостями из Средней Азии. В каждом парке обязательно водится свой маньяк, а по ночам, «когда силы зла властвуют безраздельно», на улицах лучше не появляться — обязательно пристанут попрошайки, начнут задира́ть горцы или же ветераны последних войн станут выдвигать из тебя слезу песнями про маму и возвращение домой.

У жителей муниципалитета Ховрино подобные рассуждения могут вызвать лишь умиленную улыбку. Хотя район и расположен достаточно далеко от центра, а от конечной станции метро «Речной вокзал», чтобы попасть в Ховрино, надо садиться на маршрутку или прилично топтать на своих двоих, по уровню криминогенности муниципальный округ значительно уступает мрачным и негостеприимным Выхино или Гольянову. И это несмотря на то, что на территории района есть несколько крупных парков, например Грачевский или лежащий на границе с Левобережным районом огромный парк «Дружба». Последний в светлое время суток вполне напоминает беззаботную Аркадию. В парке есть пруды, на льду которых зимой обычно проходит смотр радиоуправляемых моделей: отцы и дети запускают в небо макеты самолетов, а пенсионеры и молодые мамы с детьми прогуливаются вдоль кромки.

Впрочем, некоторое разлитое в воздухе напряжение все же чувствуется. К незнакомцам люди относятся недоверчиво, от внезапного «Здравствуй!» отводят глаза и стараются быстрее пройти мимо. Но кто не боится грабежей, тот не боится и общения. «Я тут сколько хожу, а хожу я каждый день, — не сталкивался с правонарушителями. Район у нас хороший, безопасный», — говорит пенсионер Игорь, живущий в Ховрине и пришедший в парк фотографировать природу.

Помимо парков на карте района есть и еще одна потенциально опасная точка. Это знаменитая на весь город Ховринская «заброшенная» больница (ХЗБ). Начатая в год московской Олимпиады очередная грандиозная всесоюзная стройка была брошена с началом перестройки. Сегодня здание имеет очень угрожающий вид. Многие межэтажные перекрытия рухнули, подвалы затоплены, первый этаж медленно уходит под землю. Несмотря на то что объект обнесен колючей проволокой и охраняется патрулями ЧОП, Ховринка продолжает оставаться местом встречи неформальной молодежи, асоциальных элементов и различного рода экстремалов. Трехкрылое здание продолжает манить легендами о привидениях и оргиях сатанистов. Об-



рушения, провалы и шахты лифтов забрали уже не одну жизнь. «Сейчас в больнице поставили охрану, которая обходит периметр по несколько раз в день, по парку проезжают машины с милицией. «Дети» как только видят милицию — сразу врассыпную. Постепенно все налаживается», — говорят Татьяна и Юлия, жительницы соседних с ХЗБ домов, которые пришли в Грачевский парк погулять с детьми. Грачевский прямо примыкает к ХЗБ и тоже пользуется не очень хорошей славой. Раньше здесь не было даже регулярного освещения. Фонари поставили только в конце нулевых владельцы аттракционов, которых, в свою очередь, уже администрация района попросила съехать из парка. Сейчас вас тут повсюду встречают пустые бутылки из-под алкогольных коктейлей. «Лет тридцать назад сюда приходили молодчики со школ и училища, дрались цепями», — продолжают Татьяна и Юлия. Сейчас они общественной безопасностью довольны — впрочем, если опять говорить только о светлом времени суток. «У нас четыре года назад в одном дворе двоих убили, — добавляет Татьяна. — Женщина возвращалась вечером домой, а тогда было темно везде, вот ее трубой по голове и ударили. Причем не взяли ни денег, ни золотых украшений, только мобильный телефон. Потом бомжи в заброшенной пятиэтажке что-то не поделили, и снова убийство».

Однако все же прошло четыре года — для быстрой современной жизни срок немалый. Какова ситуация сегодня? 19 февраля сего года в здании администрации трех районов — Ховрино, Головинский, Левобережный — состоялась встреча жителей города с главами управ и главой ОВД Ховрино Фанилем Гайнуллиным. Глава ОВД района доложил, что в прошедшем, 2013 году число преступлений по сравнению с 2012 годом выросло. Если два года назад было совершено 1286 правонарушений, то в прошлом году их было уже 1329, среди которых 37 — тяжкие. «Уровень преступности на душу

населения по району Ховрино одинаковый и в целом ниже, чем в среднем по Москве», — резюмировал Гайнуллин. При этом число преступлений в общественных местах сократилось на 10%. По сравнению с 2012 годом в 2013-м раскрываемость увеличилась почти на треть, но, несмотря даже на такой внушительный скачок, она по-прежнему остается весьма низкой. В прошлом году было раскрыто только 393 преступления и столько же дел передано в суд. При этом надо помнить, что очень большой процент нарушений закона либо не регистрируется, либо пострадавшие принимают решение вообще не обращаться в полицию. «Однажды в автобусе у меня украли телефон. Но я в милицию обращаться не стала, новый купила, — признается жительница района Жюльетта Леоновна. — А однажды летом в полдевятого вечера ко мне подошел какой-то пьяный или обколотый узбек, схватил мою собачку и попытался убежать. Но собачку отбили, люди помогли». В Ховрине, как и в любом районе столицы, есть проблема сосуществования Москвы мигрантов и Москвы москвичей. На территории района ведется обширная, плотная застройка. Здания теснятся и налезают друг на друга, то тут, то там ваш путь преграждают синие заборы стройплощадок. Все это требует огромного числа дешевой рабочей силы. В 2013 году в 142 уголовных делах в качестве обвиняемых фигурировали именно мигранты, 235 иностранцев были привлечены к административной ответственности. К проблеме нелегальной миграции вплотную прилегает проблема незаконного распространения наркотиков. В 2013 году было пресечено 88 преступлений, связанных с оборотом наркотиков (в 2012 году таких было 77). У наркоторговцев было изъято в целом около 1 кг героина, 68 человек привлечены к уголовной ответственности, 15 человек — к административной. Выявлено и закрыто три наркопритона. Помимо тяжелых наркотиков широкое распространение получили и так

называемые спайсы, курительные смеси, производимые в Китае и распространяемые по бросовой, демпинговой по сравнению с остальными наркотиками цене среди молодежи. Жители Онежской улицы жалуются, что в одном из домов на пожарной лестнице подростки каждую ночь распивают спиртные напитки и курят спайс, пакетики от которого потом каждое утро находят дворники. «Это вопрос вообще к вашей работе! Вы там оперируете цифрами двухлетней давности, а на то, что сейчас происходит, глаза закрываете! И не надо улыбаться, вопрос серьезный», — срывалась на крик одна из жительниц вышеназванной улицы во время встречи с главой ОВД.

Как мы видим, Ховрино — спокойный и относительно безопасный район. Но стоит приглядеться — и за внешним благополучием мы увидим множество неразрешенных проблем, которые без должного на них реагирования рискуют приобрести хронический характер. Безопасность ховринских улиц каждый житель проверяет, конечно, на собственном опыте. Уровень преступности и эффективность работы правоохранительных органов существуют не в безвоздушном пространстве. Они связаны с политикой мэрии и Мосгордумы как в целом, так и в частности — в области строительства, благоустройства, миграционной политики. Самый короткий путь к безопасности — это подотчетная гражданам местная и городская власть, качественная работа муниципальных депутатов и депутатов Мосгордумы, право выбирать которых находится в ваших руках.

Аня Шулик

Уважаемые жители, напишите нам о тех проблемах, которые вас беспокоят в области обеспечения вашей безопасности, о тех правонарушениях, с которыми вы столкнулись, но которые при этом не были расследованы или пресечены.  
E-mail: grigorov.office@gmail.com

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСГОРДУМЫ

### •Исключить математику из списка обязательных предметов ЕГЭ

Инициатива исходит от главы комиссии по образованию и молодежной политике Виктора Круглякова («Единая Россия»). Депутат напомнил, что на данный момент обязательные экзамены проводятся только по двум дисциплинам — математике и русскому языку. «Математика не во всех вузах учитывается как необходимое условие поступления, а русский язык — везде», — отметил парламентарий. Бывший заместитель министра образования РФ Борис Виноградов заявил, что подобная политика «ведет к дебилизации московских школьников». В прошлом году 67 выпускников московских школ не смогли сдать оба обязательных экзамена, при этом провалили только русский язык — 20 человек, а только математику — 507.

### •Выделить многодетным семьям земельные участки в Московской и Калужской области

Семьи с тремя и более детьми в будущем смогут претендовать на участки земли от 10 до 20 соток в районе 50-километровой зоны вокруг столицы. Таким образом под действие закона подпадут земли Подмосковья и Калужской области, которая граничит с территорией Новой Москвы. Что касается самой Новой Москвы, то на ее территории участки предоставляться не будут, так как свободной земли нет в наличии: около 45% принадлежит лесному фонду, 35% — в частной собственности, 3% — в федеральной. Оставшаяся же земля не покрывает дефицит. Напомним, что в Москве 93 000 многодетных семей. Ранее почти все иски подобных семей против правительства Москвы с обвинениями в том, что руководство города подменяет земельные участки льготами, были отклонены в судебном порядке.

### •Обязать полицию патрулировать еще и школы

Подобное решение депутатов связано с событиями 3 февраля в средней школе №263 района Отрадное, когда одним из учеников из принесенного из дома оружия был убит учитель географии и один из двух прибывших на место происшествия сотрудников полиции. Экипажам ППС будет предписано регулярно заезжать на территорию школ и других учебных заведений. Помимо этого депутаты предлагают оснастить школы рамками металлоискателей и турникетами. Также есть предложения раздать школьникам газовые баллончики и электрошокеры.

### •Запретить публичные слушания по локальной застройке

Инициатором законопроекта выступил руководитель комиссии Мосгордумы по перспективному развитию и градостроительству Михаил Москвин-Тарханов («Единая Россия»). В интервью «Московским новостям» он высказал суждение, что «половина всех обсуждений и протестов в Москве являются своеобразной формой общественного рэкета» и «вместе с жителями побеждает отсталость». По мнению депутатов, город потерял огромные средства после решения переправлять налоги «Газпрома» в федеральный бюджет, а весь строительный бизнес ушел в Московскую область, которая говорит: «Приходите и стройте, что хотите». Так же существенно будут сокращены сроки уведомления граждан и муниципальных собраний о новых проектах. Они будут уменьшены с двух месяцев до 20 дней.

# Как не дать превратить Москву в термитник с велодорожками



## ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА С. 1

привычную жизненную среду у горожан, в уплотнении застройки, в разрастающихся, как раковая опухоль, московских пригородах, убивших привычные места отдыха в ближнем Подмосковье. В Новую Москву, в которой сегодня проживает около 250 000 человек, скоро будет привлечено около 2 млн новых жителей!

Таким образом, все расширенные и реконструированные мэрией магистрали будут заполнены в течение двух-трех лет, а метро не будет справляться с пассажиропотоком. Вы уже знаете, что после введения в строй станции метро «Жулебино» в «Кузьминках» люди не могут полчаса войти в вагон поезда. Если сейчас в час пик жители Ховрина не могут попасть в простой автобус или маршрутку на Фестивальной улице, то в скором времени мы не сможем комфортно пользоваться и метрополитеном. Стоит посмотреть на новый строящийся микрорайон на месте бывшей военной части 25801-II, на скоростную магистраль (дублер Ленинградского шоссе), которая прокладывается под окнами жителей на Зеленоградской улице, и вы сами сможете сказать, что будет с районом через несколько лет.

**Есть спрос — будет и предложение. Люди тратят деньги, покупают машины, квартиры, покупают услуги образования и здравоохранения....**

Они покупают их на тонущем корабле, в перегруженном городе, который, благодаря «профессиональной» политике московского правительства, мэра Собянина и Московской городской думы, скоро рухнет под собственным весом. Мы с вами как люди в давке. Нам сузили проход, а новые люди все прибывают и прибывают. И скоро мы все раздавим друг друга. Это вовсе не кухонные разгово-

## Москва сталкивается с невиданным за всю свою историю перенаселением

ры о том, что «Москва не резиновая», это просто здравый смысл. Нельзя расширяться до бесконечности. Пора уже, как говорили раньше, переходить от количества к качеству, в корне пересматривать все установки жизнедеятельности московского мегаполиса, понять, наконец, каким мы хотим видеть город через 10, 20 и 30 лет, каким мы хотим видеть город наших детей и собственной старости.

**А что вы скажете о тех людях, которые не покупают квартиры в новых микрорайонах, у которых нет личных автомобилей, чтобы иметь роскошь стоять в них в пробках, которые, по сути, не платят налогов и не участвуют в жизни города? Я имею в виду мигрантов из Средней Азии.**

Проблема мигрантов — тоже следствие перенаселенности Москвы. Все это безумное строительство новых микрорайонов, хорд, скоростных магистралей власть ведет, привлекая трудовых мигрантов. Так же власть поступает и в сфере ЖКХ, в благоустройстве и даже в области неквалифицированного труда в социальной сфере (например, уборщицы, санитарки), заменяет граждан России на граждан стран Средней Азии, которые существуют в городе

фактически на рабском положении. По сути, в Москве сложилась ситуация существования двух параллельных городов: Москвы москвичей и Москвы мигрантов. И обе эти Москвы перенаселены.

Более того, открытые границы с неблагополучными странами привлекают в Москву не только тех, кто реально хочет работать, но и преступников, людей без образования, без профессии, тех, кто считает, что в большом городе они найдут возможность существовать не работая. Это все иллюстрируется ростом таких преступлений, как грабеж, разбой, кражи, изнасилования, — всем тем, что мы называем уличной преступностью, что является язвой бедных стран, но никак не мегаполиса XXI века. **То есть Москва — не совсем мегаполис XXI века? А какой тогда она должна быть? Нужна жестко централизованная вертикаль власти или же своеобразная конфедерация самостоятельных муниципалитетов (муниципалитет Ховрино, например)?**

Начнем с того, что Москва не похожа ни на один европейский город. Не может быть города, комфортного для проживания европейского человека, с реальным населением в 15 млн. По населению же Москва сопоставима со средними размерами страной Евросоюза — с Голландией, Португалией или Венгрией. Плюс по факту московский мегаполис включает в себя не только саму Москву, но и все ближайшие пригороды, жители которых работают в столице, — это Люберцы, Подольск, Балашиха, Химки, Долгопрудный, Одинцово, Мытищи. Даже самые большие города Европы, Париж или Лондон, имеют население около 8 млн человек, включая пригороды. Нынешняя же власть пытается сделать Москву похожей не на европейские города, а на азиатские и латиноамериканские столицы: Сан-Паулу, Мехико, Пекин, Дели. А различные провластные архитекторы и самозванные урбанисты нам пытаются доказать, что превращение Москвы

в термитник с велодорожками, платными парковками и хайвеями под окнами жителей — это не рукотворные дела московской мэрии, а как бы неизбежное явление природы вроде цунами, которому в принципе невозможно противиться. Я же хочу по-

казать, что весь этот процесс носит рукотворный характер. И его можно не только остановить, но и развернуть самым решительным образом. Надо лишь иметь политическую волю.

**И как вы предполагаете это сделать, тем более если «решительно»?**

Дело не только в строительном безумии. Его надо просто прекратить. Для этого вообще не нужно ничего, кроме искреннего желания человека во власти и воли людей, которые его избирают и с него спрашивают. Первое решение — это решение проблемы перенаселенности Москвы. Для этого надо изменить потоки трудовой миграции в рамках Московского региона, между городом и областью. Необходимо прекратить массовое жилищное строительство в Ближнем Подмосковье. Поэтому совместно с федеральными властями нам нужно будет развивать города дальнего Подмосковья, такие как Коломна, Серпухов, Волоколамск, Можайск, Шатура, Воскресенск, — те города, которые находятся дальше 50 км от Москвы, то есть больше чем в часе пути. Именно туда надо направить федеральные инвестиции, создавать там рабочие места, строить комфортное жилье. Вот тогда мы развернем потоки внутренних мигрантов в обратную сторону. Решим транспортные проблемы на въезде и выезде в Москву, сможем восстановить зону отдыха в Ближнем Подмосковье, снизим нагрузку на социальную сферу и сферу обслуживания.

В противном случае нам придется расширять Ленинградку до десяти полос, строить дублер Ленинградки и тоже на десять полос. И что, тогда нам надо будет продлевать метро до Клина и Солнечногорска? Вот тогда уже точно жители Ховрина смогут протиснуться в вагон метро только по большому празднику. Но это еще не все.

Нужно кардинально изменить направление транспортных потоков внутри города. Большинство рабочих мест и офисных зданий сосредоточено в центре города, внутри и около Садового кольца. Для этого нам нужно перефор-

## Нужно кардинально изменить направление транспортных потоков внутри города

матировать назначение центра города. Центр должен быть местом культуры и досуга, туризма и гостиничного бизнеса, науки, образования, зоной театров, торговых улиц. Из центра города необходимо срочно убрать государственные уч-

реждения, чиновников, офисные площади. Ведь учреждения и офисы на самом деле есть где разместить. Они должны быть ближе к месту проживания самих москвичей.

В новом Генплане Москвы необходимо изменить назначение Малого кольца железной дороги. Малое кольцо мы превратим в комфортабельное наземное метро. Вместо заброшенных промзон, свалок, товарных станций вдоль железной дороги мы перенесем туда госучреждения из центра города. Таким образом, мы одновременно получим и комфортный общественный транспорт, связывающий между собой спальные районы города, и приблизим десятки тысяч рабочих мест к местам, где реально живут москвичи.

**Вы, как политик, обещаете заботиться о москвичах, холить и лелеять их. Но это обещают все политики, в то время как мэрия уже сделала и делает многое для москвичей: пешеходные зоны для горожан, вы-**



1–3. Строительство дублера Ленинградского шоссе на Зеленоградской улице

4–5. Новый квартал за конно-спортивной базой ЦСКА

летные магистрали и хорды для автомобилистов, единые транспортные карты для удобства пользования общественным транспортом. Кажется, все довольны.

Если присмотреться внимательно, то мы увидим, что мэрия заботится об одних группах граждан только за счет репрессирования других. Забота о пешеходах за счет болезненного ущемления прав автолюбителей через систему платных парковок. Забота об автовладельцах за счет строительства хорд под окнами пешеходов. То есть в чем-то мэрия репрессирует всех! Разве о пешеходах заботится мэрия, когда строит Северо-Западную хорду на месте Большой Академической улицы в Коптеве? Разве о пешеходах заботится мэрия, когда строит дублер Ленинградского шоссе на Зеленоградской улице, которая будет не просто дублировать — это полбеда, — а упираться в платную магистраль? Разве о пешеходах заботится Собянин, провозглашая в 2014 году отмену маршруток? Разве о пешеходах заботится мэрия, увеличив интервалы движения поездов в метро в вечернее время? Для автомобилистов — вакханалия с дорожными знаками, беспредел дорожных хамов и ловушки ГИБДД. Мэрия стремится сделать так, чтобы владение автомобилем стало излишне дорогим, чтобы им могли пользоваться только чиновники и миллионеры. То есть это наступление против среднего класса москвичей. Можно найти и другой пример такой заботы, совершенно не из пешеходно-автомобильной темы.

### Мэрия стремится сделать так, чтобы владение автомобилем стало излишне дорогим

Недавно правительство Москвы продало «Газпрому» Московскую объединенную энергетическую компанию. И проблема не только в том, что продешевили, а в том, что «Газпром» стал крупнейшим коммунальным монополистом в Москве, именно он сейчас диктует цены москвичам за отопление, горячую воду, электроэнергию. Ведь не так давно «Газпром» купил и «Мосэнерго». А это касается уже каждого пенсионера. Так что это только в телевизионной рекламе нам рассказывают, что «Газпром» — это национальное достояние, на самом деле москвичи, да и другие регионы России уже стали достоянием «Газпрома».

**То есть получается наоборот: все не особо довольны? Вы именно на этом будете строить свою предвыборную кампанию? Вообще каково ядро вашего послания москвичам?**

Моя задача в том, чтобы москвичи увидели, что можно хозяйствовать по-другому. Можно не ломать привычный уклад жизни москвичей, можно сделать так, чтобы много поколений одной семьи наследовали друг другу тот же дом, квартиру, чтобы им было привычно и комфортно жить в своем районе Москвы и хотелось бы, чтобы в нем жили их дети. А пока я не знаю ни одной московской и немосковской семьи, через жизнь которой не прошел очередной паровой каток реконструкции, переселения, выселения, смены соседей, двора, места жительства. Мне кажется, что москвичи не хотят быть вынужденными кочевниками в своем городе, а хотят сами принимать все решения о своей судьбе и судьбе своей семьи.



# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ИЛИ ГРАБЕЖ

Словосочетание «реформа ЖКХ» вызывает у граждан нашей страны устойчивую аллергию вот уже полтора десятка лет, с тех пор как в 1997 году о начале реформирования ЖКХ нам объявили первые вице-премьеры Борис Немцов и Анатолий Чубайс. Суть озвученных ими предложений была проста: одновременный отказ государства от своих обязанностей в этой сфере и перекладывание всей ответственности за состояние жилкомхоза на граждан, которые должны были из своего кармана оплачивать произвольно устанавливаемые тарифы, воровство коммунальных чиновников и изношенность инфраструктуры. То, что называлось «концепцией реформирования», было бессмысленным и беспомощным набором общих слов. Концепция не содержала никаких реальных механизмов развития конкуренции, не решала вопрос о задолженности государства за ранее невыполненный капитальный ремонт и многие другие проблемы. И неудивительно, что тема ЖКХ по своему политическому и экономическому значению и масштабу давно вышла в число наиболее значимых. Однако до сих пор так и не подведены итоги реформы и не осмыслены многочисленные ошибки.

Справедливо отмечено, что плата за теплоснабжение в России достигла уровня Финляндии при существенно более высоких потерях и затратах на производство тепловой энергии. Износ основных инженерных систем и коммуникаций в некоторых городах достигает 80–90%. Роспотребнадзор фиксирует огромное количество отклонений от требований к качеству питьевой воды. Люди продолжают жить в ветхом и аварийном жилье, которое государство не может расселить. Россия уже не один год стоит на пороге острого кризиса всей системы ЖКХ — и удивляться можно только тому, что он еще не случился.

О чем в последнее время больше всего говорят, когда речь идет о ЖКХ? Правильно: о непомерно выросшей квартплате. Сейчас самая большая строчка в квитанции за квартплату — отопление и горячая вода. Формирование и утверждение тарифов непрозрачно, а сами тарифы завышены, потому что в них включены необоснованные затраты монополистов. При этом поставщики тепла получают субсидии из бюджета, а ответственность за некачественные услуги минимальна. Ситуация ненормальная, но малокомпетентные и поспешные попытки федерального правительства по исправлению ситуации, «с колес» одобряемые Госдумой без анализа и широкого обсуждения, не могут ничего исправить. Пример такого малоосмысленного решения — принятый в 2009 году закон об энергосбережении, которые свелся к установке приборов учета за счет средств граждан, проведению формальных обследований и составлению бессмысленной отчетности.

Можно привести один, но очень выразительный пример, который касается социального дома, построенного для ветеранов и инвалидов в Петербурге. В одном из таких домов (судя по квитанциям) на общедомовые нужды уходит более 40 кубометров воды в месяц для каждой квартиры. И только за счет общедомовых нужд ежемесячный платеж для граждан увеличивается на 2500 руб. Нормально ли это? Конечно же, нет, потому что такого расхода воды не может быть. Реальный расход воды на общедомовые нужды, как показано практикой, — не более 10% от объема индивидуального потребления в квартире. А тут получается не 10%, а 2000%, потому что в квартире у заявителей потребляется только 2 кубометра воды в месяц. Кроме того, 40 кубометров — это 40 000 л воды. Для мытья одного подъезда в среднем используется три ведра воды, или 30 л. В доме четыре подъезда, и их моют каждую неделю. За месяц получается расход от 500 до 1000 л. А тут с каждой квартиры на эти цели — по 40 000 литров?

Совершенно очевидный обман, за который граждане должны платить из своего



кармана. И обман сознательный: формулы расчета на общедомовые нужды специально так придуманы, чтобы можно было включить в этот расход все утечки, потери, расходы воды в магазинах, барах и других помещениях первых этажей, сдаваемых в коммерческую аренду, и т. д. Этот обман заложен 354-м постановлением правительства, которым утверждены правила предоставления коммунальных услуг. Заметим: правительство уже семь лет постоянно уточняет эти правила, и с каждым правками вылезает все более грубые и опасные ошибки.

В апреле 2013 года федеральное правительство, поняв, что сделало глупость, снова изменило правила: теперь расходы воды на общедомовые нужды не могут превышать расчетный норматив, а разницу управляющие организации будут компенсировать за счет средств на эксплуатацию и ремонт. Казалось бы, все хорошо. Но при непосредственных расчетах граждан с монополистами такое ограничение действовать не будет. И получается, что работа без посредников для граждан будет заведомо невыгодна. И упомянутый выше обман будет продолжаться. Кстати, чрезвычайно опасными являются предложения о возможности передавать внутридомовые инженерные сети монополистам. Это приведет только к новому росту размера платы, потому что конкуренция на разных товарных рынках (жилищные и коммунальные услуги) невозможна, а монополисты не заинтересованы в экономии ресурсов и по определению будут злоупотреблять своим положением. Кроме того, такие решения будут негативно отражаться на качестве работ по обслуживанию дома.

Как с этим бороться? Только объединением усилий собственников «снизу», в том числе созданием ТСЖ. Очень хорошо видно, что в эффективных ТСЖ и ЖСК проблем с оплатой коммунальных услуг (в том числе на общедомовые нужды) значительно меньше. Потому что в них управляют самостоятельно или нанимают квалифицированную управляющую компанию, которая, с одной стороны, внимательно следит за подлинным расходом коммунальных ресурсов, утепляет подъезды, изолирует трубы, а с другой — находится под контролем собственников. Если собственники не готовы к созданию ТСЖ, нужно искать более простые формы объединения, например создавать совет многоквартирного дома.

А вот местные власти, как показывает практика, нередко навязывают гражданам управляющие компании, тесно связанные с чиновниками или их родственниками и друзьями. Получается новая монополия. А конкуренция чиновникам совершенно не нужна! Не нужен им и рост правовой культуры собственников жилья: власть опасается любой гражданской активности, любого объединения людей, потому что из него могут возникнуть и политические требования.

Важнейшая проблема сегодня — капитальный ремонт, точнее, «недоремонт», который государство было обязано провести, но не провело. Правительство так и не смогло предложить внятный способ возврата своей задолженности за «недоремонт»; вместо этого с 2014 года будет введена обязательная плата за капитальный ремонт. По сути, это означает, что государство отказывается от своих обязательств! Что можно предложить? В первую очередь государство должно признать эти обязательства, а во-вторых — средства граждан должны идти на капремонт только их дома. Для этого собственники в течение двух месяцев с момента утверждения региональной программы капремонта должны принять решение о создании собственного счета многоквартирного дома. Тогда деньги, собранные с жителей, пойдут на капремонт их дома, а не растворятся в общем котле. Конечно, давно выработаны конкретные предложения. У «Яблока», например, есть комплексная программа, направленная на предотвращение кризисного сценария в ЖКХ.

В первую очередь необходимо привлечение частных инвестиций в ЖКХ, что невозможно без политической реформы, отделения бизнеса от власти, уважения к правам собственности, создания независимой судебной системы. Пока всего этого в России нет, ЖКХ не получит должного развития. Кроме того, надо привлекать в сферу коммунальных услуг и государственные средства, но лишь при выполнении жестких условий — прозрачности расходования средств и применения современных технологий. Далее — разработать механизм возврата задолженности государства за капитальный ремонт. Возможны и косвенные методы: государство финансирует модернизацию коммунальной инфраструктуры и радикально снижает тарифы для многоквартирных домов, где признана его задолженность, а собственники на эконом-

ленные средства получают возможность взять кредит для выполнения капитального ремонта.

Важнейшее дело — эффективное антимонопольное регулирование в сфере предоставления коммунальных услуг, не позволяющее завышать тарифы и усложнять доступ к инфраструктуре для бизнеса. Все государственные и муниципальные предприятия, оказывающие услуги по управлению домами, должны быть приватизированы, а участие властей в деятельности коммерческих управляющих организаций запрещено. Иначе все снова обернется новой монополией.

Необходим независимый общественный контроль над ЖКХ и существенное повышение информированности граждан о правах и обязанностях в сфере ЖКХ. Свои права может эффективно защищать только тот, кто хорошо их знает. Финансовая ответственность поставщиков коммунальных услуг перед потребителями за некачественные услуги должна быть резко усилена. Необходимо запретить изъятие властями общего имущества собственников многоквартирных домов (подвалов, чердаков) и его продажи или аренды сторонним лицам. И прекратить порочную практику оформления прав собственности на земельные участки многоквартирных домов «по обрзу фундамента». Жители должны получить необходимую для них придомовую территорию и оформить ее в собственность. Наконец, необходима госпрограмма по расселению ветхого и аварийного жилья за счет накопленных в государстве резервов: сейчас огромное число граждан вынуждены жить в таких домах, годами ожидая предоставления нормального жилья.

Все эти меры являются составной частью стратегии «Земля — дома — дороги». Мы считаем, что у граждан должен быть выбор: проживать в многоквартирных домах или строить собственное жилье. При этом строительство жилья, дорог, инфраструктуры предоставляет уникальную возможность повышения внутреннего спроса, развития территорий и создания рабочих мест.

Мы уверены: вырваться из порочного круга реформы ЖКХ, сводящейся к одному и тому же набору повторяемых годами бессмысленных шагов, можно. Для этого нужны знания, учет накопленного опыта, но главное — политическая воля к смене тупиковой политической системы.

Григорий Явлинский

# КРЫМСКИЙ ТРЕУГОЛЬНИК

**ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА С. 1** провели свой первый референдум «О воссоздании Крымской АССР как субъекта Союза ССР и участника Союзного договора». Подавляющее большинство крымчан ответило на вопрос положительно. Автономия была восстановлена, но участником Союзного договора Крыму было стать не суждено. После августовского путча того же года Верховный совет Украины заявил о независимости страны. А 1 декабря прошел референдум о государственной независимости Украины. По законам СССР для автономии должен был быть проведен отдельный референдум, но в суматохе осени 1991-го это было никому не надо. Украина стала независимой, СССР распался, о Крыме и Севастополе тогдашнее руководство России не вспомнило. Так Крым остался в составе Украины, как и большинство проживающих в Крыму русских. В январе 1992-го была принята новая конституция Республики Крым, по которой полуостров входил в состав Украины на договорных отношениях, то есть, по сути, мог и выйти. В 1994-м Россия признала территориальную целостность Украины, а из Украины в Россию было вывезено ядерное оружие. В этом же году Крым избрал себе первого президента. Им стал бывший следователь прокуратуры, потом моряк и адвокат Юрий Мешков. На выборах он шел с программой сближения с Россией и получил более 70% голосов. Через год Мешков был свергнут новым президентом Украины Леонидом Кучмой и был вынужден бежать из Крыма и скрываться от украинских властей. Конституция Крыма была отменена, а на самом полуострове постепенно сложился коррумпированный режим. Россия осталась в стороне.

## СОБЫТИЯ ФЕВРАЛЯ И МАРТА

После национально-демократической революции на Украине в феврале 2014 года сначала Севастополь, а потом большинство населения Крыма, опасаясь вторжения украинских националистов, решили, что оставаться в нестабильной Украине они не хотят. В Севастополе был провозглашен народный мэр, а потом Верховный совет Крыма заявил о проведении референдума о присоединении к России. Российская армия и отряды самообороны Крыма блокировали украинские военные базы в Крыму, аэропорты, вокзалы, Перекоп. Большая кровь в Крыму не пролилась, но двух погибших уже не вернуть.

Россия приняла решение о присоединении Крыма. Украина, а (потом и ООН) заявила об аннексии части своей территории, так как Россия нарушила все предыдущие договоры с Украиной о признании ее территориальной целостности. Страны Европы и США объявили о санкциях в отношении России, потому что в послевоенной европейской истории это был первый случай, когда одно государство в одностороннем порядке присоединяет часть территории другого государства. Европа и США также опасаются, что российская армия вторгнется и в восточную часть Украины. Путин произнес в Кремле торжественную речь о воссое-

динении русского народа, фактически провозгласив построение в России национального государства.

Большинство граждан России одобрили новый курс, обрадовались, что восторжествовала историческая справедливость, а строчка из песни известного ученого и барда Александра Городницкого «Севастополь останется русским» из мечты стала реальностью. Но за всем этим мы не должны забывать о важнейших вопросах.

- Какими будут последствия международных санкций для России?
- Что и на какие средства России теперь придется построить в Крыму?
- Как изменится жизнь людей в России и в Крыму в частности, что будет с экономикой?
- Чем грозит России международная изоляция?
- Может ли международное сообщество загнать Россию в тупик и заставить вернуть Крым Украине?

Если бы в Государственной думе не сидели четыре филиала партии «Единая Россия» (ведь и ЛДПР, и КПРФ, и «Справедливая Рос-

сия» по ключевым политическим и экономическим вопросам голосуют одинаково), то эти вопросы следовало бы ставить в парламенте — как до, так и после решения о присоединении Крыма. Но пока мы не там — зададимся этими вопросами здесь, на печатных страницах.

## ФАКТЫ И ТОЛЬКО ФАКТЫ

Приток туристов в Крым (а население Крыма живет в основном за счет туризма и социальных пособий) в ближайший год упадет в несколько раз. Жители Украины на полуостров не поедут, европейцы тоже. Власти Украины просто запретят это своим гражданам, а европейцы не поедут в непризнанную Европой территорию.

Россия становится государством с непризнанными границами. В этом, казалось бы, нет ничего катастрофического, если Россия сможет выдерживать конкуренцию с сильными соседями. А если в случае экономического кризиса какая-то крупная держава предъявит территориальные претензии к России, например на Дальнем Востоке, то чем сможет ответить Россия без союзников? Ядерным ударом? В Россию сократится приток долговременных инвестиций, экономический рост остановится даже по прогнозам правительства. Из иностранного в России останется только спекулятивный капитал,

вложенный на очень короткое время ради получения сверхприбылей. Крупные российские компании лишатся дешевых кредитов и не смогут обслуживать свои долги. Инвесторы будут постепенно продавать российские акции. Отток капитала из страны усилится. Российские кредитные рейтинги уже понижены, стоимость кредитов для бизнеса и населения возрастет. Количество дефолтов по долгам юридических и физических лиц возрастет.

Европейские страны сделают все возможное для сокращения поставок газа из России по трубопроводам, переориентируясь на поставки сжиженного газа от других поставщиков. Газпром не сразу, но постепенно будет терять европейские рынки. Это неминуемо приведет к повышению цен на газ для российского потребителя. Найти других потребителей российского газа и нефти Россия не сможет. Тем более Китай, воспользовавшись ситуацией, будет покупать газ и нефть у России по

А значит, с этим никогда не согласится европейское сообщество. Прежде это будет очень чувствительно для крымского населения: в Симферополь не смогут летать никакие самолеты, кроме мелких российских авиакомпаний, жители Крыма не смогут получить визы для въезда в Европу, иностранных туристов в Крыму не будет. Для жителей Крыма возникнут проблемы с признанием прав собственности, у выпускников крымских вузов не будут признавать за границей их дипломы, крупные российские банки не смогут работать в Крыму. На полуострове заново придется строить финансовую сферу и налаживать снабжение продовольственными и промышленными товарами. Крымчане потеряют рабочие места, связанные с туристическим бизнесом. Можно было бы надеяться на роль малого бизнеса, но, зная его подавленное состояние в самой России, с этими иллюзиями придется распрощаться.

Россия уже превратилась во врага Украины — так считает и украинская власть, и большинство украинского населения. С другой стороны, ни один российский политик после Путина не вернет Крым обратно Украине. То есть эта проблема —



всерьез и надолго. Остальная Украина будет быстро отдаляться от России, стремиться к вступлению в ЕС и НАТО. Следует признать, что большое число русскоязычных жителей Украины будут теперь считать себя не русскими, а украинцами. Пророссийские политические силы на Украине ждет очень тяжелое время.

Россия, лишенная современных технологий, промышленности, с сокращающимися расходами на здравоохранение, образование, теряя кадровый потенциал, будет все больше и больше становиться сырьевым придатком Китая. Китай же будет ждать ослабления России, чтобы когда-нибудь предъявить к ней территориальные претензии. Но тогда России на помощь не придет ни Европа, ни США. Не захочет ли со временем население Крыма вернуться обратно, на Украину, особенно молодежь?

## ЕСТЬ ЛИ ВЫХОД?

По большому счету у России есть только один вариант — без потери Крыма, без риска потери самой России, экономического кризиса, обрушения социальной сферы и с выходом из международной изоляции. Это построение конкурентной экономики, уважение частной собственности, не навороженной, а созданной своими руками. А это значит, что без ма-

лого и среднего бизнеса пути вперед нет. Это прекращение произвола чиновников в отношении простых граждан. Это возвращение внимания государства к образованию, здравоохранению, науке. Это, наконец, прекращение всеобщего хамства чиновничьего сословия в отношении нас с вами, граждан России. Возвращение закона, в конце концов. Чтобы все это было, Россия должна двигаться в Европу, а не в Азию. Да, со своими особенностями, не теряя суверенитета, но в этом направлении. Пока же в России восторжествовал не закон, а право сильного, происходит деградация социальной жизни, растут потоки лжи, а страна стремительно теряет перспективу.

Русские — европейцы. Да и кем нам быть, если древний сводоблюбивый греческий город Херсонес оказался на нашей территории?

## ТУДА ЛИ ВЕДУТ НАС ВЛАСТИ?

Под шум фейерверков и всеобщие восторги от возвращения Крыма Государственная дума сначала приняла поправки в закон о гражданстве. По нему любой житель бывшего Советского союза или его потомки, мало-мальски владеющие русским языком, могли бы получить российское гражданство. С экранов телевизоров успели рассказать, что речь идет о рус-

ских соотечественниках. Хотя это означало, что теперь практически любой житель Средней Азии может получить российское гражданство. Для них это счастье вырваться из нищеты. Если бы власти хотели дать гражданство соотечественникам, то они бы написали, что российское гражданство могут получить все русские и представители коренных народов России, не имеющие своих национальных государств. Именно так любой немец может стать гражданином Германии, а еврей — гражданином Израиля. Возникли опасения, не хочет ли власть тем самым приобрести себе более послушных избирателей? Общество возмутилось, упоминание про СССР убрали. То есть сегодня решение одно, завтра другое. Это значит, что власть не имеет представления о стратегии развития страны. Увы, это видно.

## ГЛАВНОЕ!

С тем огромным рейтингом доверия, который получила сейчас власть после присоединения Крыма, она может провести теперь любую реформу в интересах чиновничества, олигархии. И никто этого сначала не заметит. Опасные времена наступят. Будьте внимательнее. И не будем забывать, что любая война России и Украины — это форма гражданской войны, которой надо избегать всеми силами и средствами.

Сергей Григоров

## СРОЧНО В НОМЕР

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОСГОРДУМЫ

## •Дрессировать граждан как собаку Павлова

Московские парламентарии предлагают еще сильнее ужесточить правила проведения митингов в столице. Депутат Михаил Москвин-Тарханов («Единая Россия») потребовал навсегда запретить любые акции внутри Бульварного кольца: «Это должно быть выдрессировано, как собака Павлова: только санкционированные митинги и только протесты, которые проходят в рамках закона».

## •Штрафовать москвичей за отсутствие светоотражающих наклеек на одежде

Депутаты намерены запретить жителям столицы появляться в темное время суток вблизи дорог и эстакад без светоотражающих элементов. В случае непослушания будет взыскиваться штраф. Размеры штрафа авторами законопроекта пока не определены. Председатель комиссии Мосгордумы по безопасности Инна Святенко («Единая Россия») предполагает, что подобная мера существенно снизит травматизм на дорогах.

## •Запретить курильщикам выезд за границу

Депутаты московского парламента предлагают ограничить свободу передвижения юридически неопределенной группы граждан «злостные курильщики». За последний месяц за нарушение нового антитабачного закона было оштрафовано уже около 1000 человек. Законодатели призывали всех москвичей сообщать о своих соседях, которые «ходят курить в общественный коридор». Для систематических нарушителей планируется закрыть выезд за рубеж.

## •Ограничить встречи депутатов с избирателями

«Надеюсь, появится законодательная инициатива по ограничению права депутатов любого уровня начинать прием населения в любом месте, где они захотят, — на Манежке, на Красной площади, около мэрии», — заявил спикер Мосгордумы Владимир Платонов. Депутат Госдумы Дмитрий Гудков прокомментировал эту инициативу: «Встреча с избирателями — формат, который оппозиция начала широко применять с прошлого года, когда власть Москвы не согласовывала митинги или шествия... Это право депутата — проводить встречи с избирателями там, где ему удобно». Также ряд экспертов считают, что планируемая мера направлена прежде всего против КПРФ, которая в последнее время устраивала уличные акции около мэрии в формате встречи депутатов с избирателями. Подобные акции пока не требуют согласования.

## •Приняв бюджет столицы, закрыть глаза на 165-миллиардный дефицит

В начале марта мэр Москвы Сергей Собянин («Единая Россия») внес на рассмотрение Мосгордумы проект бюджета столицы на 2014 год и плановый период 2014–2015 годов. Доходы бюджета в 2014 году составят 1,486 трлн руб., а расходы — 1,65 трлн руб. Итого дефицит бюджета составит около 164,8 млрд руб. (около \$4,5 млрд). В первую очередь было предложено сократить расходы на развитие транспортной системы. На строительство дорог выделят на 74,97 млрд руб. меньше, чем в прошлом году.

## НАШЕСТВИЕ ВАРВАРОВ

Министерство связи и московское правительство готовят демонтаж Шуховской башни, символа русского прогресса и памятника мирового авангарда. За актом «исторического вандализма» просматриваются коррупционные интересы. Знаменитый историк Василий Ключевский сказал: «Народ, не помнящий своего прошлого, не имеет будущего». Федеральная и городская власть не просто не помнят национальной истории, они старательно ее уничтожают, словно бы дело рук великих архитекторов и инженеров не дает им спокойно спать. До 1 мая власти должны выбрать место, куда будет «перенесена» Шуховская башня. Пока рассматриваются несколько вариантов, а именно ВДНХ, Калужская площадь или же парк Горького. Все они противоречат заявленной мэрией политике о децентрализации культурной инфраструктуры города, согласно которой памятники архитектуры не должны «стакиваться» сугубо в центр города.

На данный момент Шуховская башня является федеральной собственностью и находится на балансе «Российской телевизионной радиовещательной сети». После того как Министерство связи пыталось избавиться от русской Эйфелевой башни, передав ее на баланс города, а московские власти, в свою очередь, сочли «вопрос передачи указанного объекта из федеральной собственности в собственность Москвы нецелесообразным», родились даже предложения, что знаменитый памятник русской инженерной мысли хотят сплавить в Самару якобы в связи с проведением в городе матчей чемпионата мира по футболу 2018 года. В Минсвязи уже заявили, что переезд башни на Волгу продлит срок ее службы. За сколько бы минут парижане сожгли бы парижскую мэрию, узнав, что творение Александра Эйфеля срывают и перевозят, скажем, в Нормандию? Просто так. Потому что старое и приелось глазу.

Почему вдруг чиновники набросились на Шуховскую башню? Откуда взялся этот зуд к разрушительству? Депутат Мосгордумы

Андрей Клычков заявляет, что, вероятно, участок земли, на котором расположена Шуховская башня, приглянулся одному из крупных московских застройщиков. На месте, где в годы Гражданской войны была возведена первая советская радиобашня, планируется строительство многоэтажного жилого дома и офисного комплекса. Подобное заявление не лишено оснований. Согласно действующему законодательству в пределах ТТК строительство высотных зданий запрещено, но равное по высоте снесенному зданию на его месте построить можно. Теоретически это дает право отгрохать на месте Шуховской башни 160-метровый небоскреб.

Власти снова активизировались в феврале. Министр связи Алексей Волин предложил срочно разобрать башню: якобы она находится в аварийном состоянии и может в любой момент рухнуть на головы прохожих. Пациента проще убить, чем лечить, даже при условии, что перенос башни на новое место будет стоить намного дороже, чем реставрация памятника советского авангарда на месте. Это если оставить за скобками юридическую сторону вопроса, согласно которой памятники подлежат охране как единое целое со своей территорией и их отчуждение от земли невозможно. С архитектурной же точки зрения Шуховская башня является «фокусной точкой» целого района с застройкой 20–30-х годов. Рядом расположены первый дом-коммуна Георгия Вольфензона, студенческое общежитие Ивана Николаева, Москворецкий Мосторг великого Вячеслава Олтаржевского.

Угроза обрушения — единственный убийный аргумент властей. Согласно расчетам Минсвязи в зоне поражения находятся 17 зданий, в том числе школа и детский сад. Согласно же мнению экспертов, которые умеют считать и держать в руках линейку, в случае обрушения башня будет складываться вертикально вниз, подобная конструкция упасть вбок не может. Хотя по всем расчетам возможность падения башни сейчас минимальна. Конструкция очень устойчива, даже

несмотря на коррозию, первые признаки которой были замечены еще в 1992 году. Демонтаж башни сегодня будет равнозначным ампутации ноги из-за мелкого пореза, то есть совершенно глупым и бессмысленным действием, если, правда, оставить за скобками вероятность коррупционного сговора.

Большинство архитекторов и экспертов сходятся во мнении, что демонтаж башни не просто нежелателен, он невозможен. Строительство Шуховки велось в условиях острого дефицита металлов, производилась она из металла разных сплавов, чертежи или не сохранились, или не соответствуют действительности, так как Шухов вносил много изменений и поправок по ходу строительства. Если башня будет разобрана — собрать ее обратно будет невозможно. Можно вспомнить пример с памятником «Рабочий и колхозница» за авторством Веры Мухиной, который был «отреставрирован» за 2,9 млрд руб. Тогда в скульптуре был полностью заменен остов, и только после этого ее смогли собрать обратно. В Шуховской башне, грубо говоря, ничего, кроме остова, нет. Собрать ее обратно из тех же кусочков не получится. Демонтаж означает фактическое уничтожение, превращение памятника авангарда в металлолом. 135 млн руб., которые были выделены правительством на работы по спасению Шуховской башни в 2011 году, растворились же в неизвестном направлении.

Мировое сообщество очень обеспокоено судьбой Шуховской башни. Идут постоянные публикации в английской и французской прессе, знаменитые архитекторы, такие как голландец Рем Колхас, японцы Кенго Кума и Тадао Андо, американцы Элизабет Диллер и Том Мейн, пишут письма президенту Путину, сами москвичи уже собрали более 10 000 подписей в защиту башни. Но чиновникам все нипочем. Нашествие варваров продолжается. Двоечники, что правят нами, не способны оценить и понять то, с чем они имеют дело. Для тех же граждан, которые ценят свое прошлое и верят в будущее, остается только один выход: выборы новой, подотчетной власти, власти профессионалов и патриотов — взамен той, что мы имеем сегодня.

## Восемь больных раком покончили с собой в Москве за две недели

## ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА С. 1

Супруга мужчины утверждает, что ее муж неоднократно высказывал мысли о самоубийстве и, скорее всего, таким образом покончил с собой.

По данным источника, все погибшие страдали онкологическими заболеваниями различной формы,

организациям не предьявлялось». Печатников отметил, что «в медицине есть целое направление, которое называется психонкология». По его словам, «психические нарушения у онкологических больных весной и осенью, как и у всех психически неуравновешенных людей, обостряются». «То, что

следит Госнарконтроль. Так, широкий резонанс вызвало самоубийство контр-адмирала запаса Вячеслава Апанасенко, который выстрелил себе в голову в начале февраля. Позднее дочь погибшего заявила, что отец покончил с собой из-за отсутствия обезболивающих. Согласно данным, которые приводит «Российская газета», в России уровень обеспечения больных наркосодержащими лекарствами составляет 107 суточных доз на миллион человек в сутки. Согласно мировым стандартам это недостаточный уровень обеспечения. Для сравнения, в США обезболивающие используют в 39 раз чаще, в Германии — в 19 раз, во Франции — в семь раз».

Позднее мэрия решила опровергнуть несколько из перечисленных случаев, но осадок от выступления вице-мэра остался.

Наше издание намерено посвятить здравоохранению и политике вице-мэра Москвы Леонида Печатникова не один номер. Ждем откликов читателей о проблемах здравоохранения.

«Психические нарушения у онкологических больных весной и осенью, как и у всех психически неуравновешенных людей, обостряются», — заявил вице-мэр Москвы Леонид Печатников

в ряде случаев на месте самоубийства были обнаружены предсмертные записки, в которых погибшие просят никого не винить и сообщают, что устали бороться с болезнью.

Вице-мэр Москвы по социальным вопросам Леонид Печатников со своей стороны пообещал провести проверки по каждому факту самоубийства. Вместе с тем он обратил внимание на то, что «ни в одном из этих случаев претензий к медицинским

всплеск самоубийств происходит именно сейчас, на фоне ранней бурной весны, неудивительно, — сказал вице-мэр «Интерфаксу» в среду. — Люди не хотят мучить себя и окружающих. Это их вариант эвтаназии».

Сетевое издание «Русская планета» уточняет: «Вместе с тем правозащитники считают, что больные раком люди часто кончают с собой из-за того, что не получают в должных количествах обезболивающие, за оборотом которых жестко

## Героем можешь ты не быть, но...

14 сентября 2014 года в Москве состоятся выборы депутатов Московской городской Думы.

Ни для кого не секрет, что работа этого представительного органа не отражает наших интересов — интересов обычных москвичей. Мы устали от того, что в принятии решений по самым важным вопросам жизни нашего города, района и двора с нашим мнением никто не считается. Мы устали от вранья и лицемерия.

Мы — обычные и настоящие жители города, которые хотят его изменить. Мы живем в нем и хотим жить в нем дальше. Нам безразлична судьба нашего района. Мы хотим себе прозрачную, понятную и доступную власть, которая будет нас уважать.

Никто, кроме нас, это сделать не может. Пришло время действовать. Присоединяйтесь к нашей команде. Давайте работать вместе.

Если вы готовы присоединиться или просто помочь, если у вас есть вопросы, позвоните по номеру 8 (926) 308-01-04. Мы обязательно с вами свяжемся.

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗАКАЗЧИК ИНФОРМАЦИОННОГО МАТЕРИАЛА  
Григорьев Сергей Геннадьевич

ТЕЛЕФОНЫ ШТАБА  
8 (495) 453-45-91; 8 (926) 308-01-04

ПОЧТА  
grigorov.office@gmail.com

САЙТ  
www.grigorov.pro

FACEBOOK  
www.facebook.com/tirg.sergey

ИЗГОТОВИТЕЛЬ:  
ООО «Типографский комплекс «Девиз». Адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, В. О, 17-я линия, 60, лит. А, пом. 4-Н.  
ЗАКАЗ № ТД-???? ТИРАЖ 30 000 экз.  
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 24.04.2014

ЯБЛОКО Российская объединенная демократическая партия